

Kuis 1 – Ekonomi Rekayasa

- Pak Iwan di periode awal tahun pertama, membeli apartemen bertipe studio (unfurnished/tanpa perabot) di kawasan Sudirman senilai Rp.450 jt.
- Di masa tahun pertama itu juga, dia menghabiskan uangnya Rp.40 jt untuk melengkapi apartemen tersebut dengan perabotan.
- Pak Iwan berkomitmen untuk menanggung biaya perawatan tetap tahunan apartemen tersebut sebesar Rp.4 jt.
- Pada tahun ke-2 hingga ke-5, apartemen tersebut dikontrak oleh pekerja asing (*expatriate*) senilai 45 jt per-tahun.
- Pada tahun ke-6, pak iwan memutuskan untuk tidak menyewakan apartemen tersebut, dan pak iwan juga memutuskan untuk mengganti perabotan apartemen senilai Rp.45 jt pada tahun tersebut.
- Pada tahun ke-7 hingga tahun akhir tahun ke-10, apartemen tersebut kembali disewa oleh *expatriate* sebesar Rp.50 jt per-tahun.
- Uang kontrak disetorkan oleh pengontrak ke rekening Pak Iwan pada Bank tertentu
- ditentukan $i=10\%$ per tahun.
- Pada akhir tahun ke-10 itu juga Pak Iwan **berencana menjual** apartemen tersebut kepada pihak lain.

Kuis 1 – Ekonomi Rekayasa

Pertanyaan:

1. Berapa **nilai income** keseluruhan Pak Iwan, murni dari hasil kontrakan apartemen pada akhir tahun ke-10 ? (buat juga diagram arus kas perspektif Bank)
2. Berapa **nilai jual minimum** yang harus diputuskan oleh pak Iwan di akhir tahun ke-10, bila keputusan tersebut hanya mempertimbangkan investasi awal dan seluruh pengeluaran yang terjadi ? (buat juga diagram arus kas perspektif Pak Iwan)